

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

29 октября 2015 года

город Уфа

Ленинский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан

в составе председательствующего судьи Идиятовой Н.Р.

при секретаре судебного заседания Чингизовой Г.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Региональной общественной организации защиты прав потребителей «Финансовый  
совет» Республики Башкортостан в интересах к  
ООО «АгроСтройИнвест» о защите прав потребителей,

**УСТАНОВИЛ:**

Региональная общественная организация защиты прав потребителей «Финансовый совет» Республики Башкортостан, действуя в интересах

обратилась в суд с иском (с учетом уточненных исковых требований) к ООО «АгроСтройИнвест» о защите прав потребителей, мотивируя свои требования тем, что 28 июня 2013 года между \_\_\_\_\_ и ООО «АгроСтройИнвест» был заключен договор № \_\_\_\_\_ долевого участия в строительстве многоквартирного дома по адресу г. Уфа, восточнее озера «Кустаревское», жилой дом литер 3 в квартале 1 Демского района г. Уфы. Срок передачи квартиры дольщику, согласно п.п.6.1.5 договора не позднее 30.06.2015. Сумма уплаченная за квартиру составляет \_\_\_\_\_. Однако ООО «АгроСтройИнвест» допустило просрочку исполнения обязательства в передаче объекта долевого строительства, квартира не передана. Какого-либо добровольного соглашения об изменении сроков передачи объекта между сторонами спора не достигнуто, ответчик с требованием об изменении сроков исполнения по договору к нему не обращался, судебного решения по этому вопросу не принято. Неустойка за период с 01.07.2015 по 29.10.2015 составила \_\_\_\_\_ руб. (цена квартиры) x 8.52% : 1/150 x 120 дн. составила 144 045 руб.

04 августа 2015 года в адрес ответчика направлена претензия о добровольной уплате неустойки, претензия ответчиком была получена 26.08.2015 года, оставлена без удовлетворения.

В судебном заседании представитель РОО ЗПП «Финансовый совет» РБ Сергеев М.В. действующий на основании доверенности от 03.08.2015, \_\_\_\_\_, уточненные исковые требования поддержали, просили удовлетворить.

В судебном заседании представитель ответчика ООО «АгроСтройИнвест» \_\_\_\_\_ А.В., действующая на основании доверенности, исковые требования не признала, просила в удовлетворении иска отказать.

Третье лицо МУП «Уфаводоканал» в судебном заседании не присутствовал, извещен о дате, времени и месте судебного заседания своевременно и надлежащим образом.

Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя истца, ответчика, изучив и оценив материалы гражданского дела, дав оценку всем добытым по делу доказательствам, как в отдельности, так и в их совокупности, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 ГК Российской Федерации, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Защита гражданских прав осуществляется способами, предусмотренными статьей 12 названного Кодекса.

возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Исходя из размера удовлетворенной части исковых требований с ответчика ООО «АгроСтройИнвест» подлежит взысканию госпошлина в доход местного бюджета в сумме 2684,78 рублей.

Руководствуясь ст. 194, ст. 198 ГПК РФ. суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Региональной общественной организации защиты прав потребителей «Финансовый совет» Республики Башкортостан в интересах [redacted] о защите прав потребителей - удовлетворить частично.

Взыскать с ООО «АгроСтройИнвест» в пользу [redacted] неустойку в размере 82 826 руб., штраф за несоблюдение в добровольном порядке требований потребителя в размере 20 706 руб. 50 коп.

коп.

В остальной части иска (часть неустойки) - отказать.

Взыскать с ООО «АгроСтройИнвест» государственную пошлину в доход местного бюджета в сумме 2684,78 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию в Верховный суд Республики Башкортостан в течение одного месяца, через Ленинский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан.

Судья



Идиятова Н.Р.

Подлинник (приговора, решения, определения, постановления) подшит в дело № 2-.../15 Ленинский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан