

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

город Уфа

11 декабря 2015 года

Орджоникидзевский районный суд г. Уфы в составе:  
председательствующего судьи Осипова А.П.,

при секретаре Саетовой Н.Э.,

с участием представителя истца РОО ЗПП «Финансовый Совет» РБ – Сергеева М.В.,  
действующего на основании доверенности от 03.08.2015 года, представителя ответчика  
ОАО «Строительная Компания Трест № 21» - действующего на основании  
доверенности от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Региональной  
общественной организации защиты прав потребителей «Финансовый Совет» Республики  
Башкортостан в интересах \_\_\_\_\_ к Открытому акционерному  
обществу «Строительная компания Трест № 21» о взыскании неустойки за нарушение  
сроков передачи квартиры в собственность,

**установил:**

РОО ЗПП «Финансовый Совет» РБ обратилось в суд с иском в интересах  
к ОАО «Строительная компания Трест № 21» о взыскании неустойки за  
нарушение сроков передачи квартиры в собственность, указывая на то, что  
\_\_\_\_\_ заключила с ответчиком договор № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве  
жилого помещения, расположенного в многоэтажном жилом доме на пересечении улицы  
Новомостовой с проспектом Салавата Юлаева в городе Уфе.

Согласно данному договору ответчик обязался передать ей жилое помещение по  
акту приема-передачи не позднее 01.06.2015 года. За квартиру она оплатила денежную  
сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей, таким образом полностью исполнив свои обязательства  
по договору.

Между тем до 01.06.2015 года жилое помещение ответчиком ей не передано и  
разрешения им на ввод жилого дома в эксплуатацию не получено.

На основании изложенного, просили суд взыскать с ответчика в пользу \_\_\_\_\_  
неустойку за нарушение сроков передачи квартиры в собственность за период с  
02.06.2015 года по 02.11.2015 года в размере 203 088 рублей, штраф за неисполнение в  
добровольном порядке требований потребителя, а также взыскать с ответчика в пользу  
РОО ЗПП «Финансовый Совет» РБ \_\_\_\_\_

В судебном заседании представитель истца РОО ЗПП «Финансовый Совет» РБ –  
Сергеев М.В., действующий на основании ранее указанной доверенности, исковые  
требования поддержал и просил их удовлетворить по основаниям, изложенным в исковом  
заявлении.

Истец \_\_\_\_\_ на судебное заседание не явилась, причина неявки суду  
неизвестна, о времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежащим образом,  
представив заявление о рассмотрении дела без ее участия.

В судебном заседании представители ответчика ОАО «Строительная компания Трест  
№ 21» - \_\_\_\_\_ действующий на основании ранее указанной  
доверенности, исковые требования не признал, пояснив, что квартира не передана  
Якшибаевой Ф.Г. по причине того, что возникли трудности с оформлением земельного  
участка, на котором возведен жилой дом, поскольку рядом с возведенным домом найдены  
исторические артефакты и имеются индивидуальные жилые постройки, что не позволяет  
своевременно подвести к дому необходимые коммуникации, кроме того, требования  
несоразмерны последствиям нарушенного обязательства, и просил суд уменьшить размер

Однако суд считает, что в удовлетворении остальной части требований истцам к ОАО «Строительная компания Трест № 21», следует отказать за необоснованностью.

Между тем, согласно части 1 статьи 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов в федеральный бюджет пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

В соответствии с изложенным, суд взыскивает с ОАО «Строительная компания Трест № 21» в бюджет городского округа город Уфа государственную пошлину в размере 3 200 рублей.

Руководствуясь статьями 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**р е ш и л :**

иск Региональной общественной организации защиты прав потребителей «Финансовый Совет» РБ в интересах к Открытому акционерному обществу «Строительная компания Трест № 21» РБ о взыскании неустойки за нарушение сроков передачи квартиры, удовлетворить частично.

Взыскать с Открытого акционерного общества «Строительная компания Трест № 21» в пользу . неустойку за нарушение сроков передачи квартиры в размере 100 000 рублей, штраф за неисполнение в добровольном порядке требований потребителя в размере 25 000 рублей. Всего взыскать 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

В удовлетворении остальной части требований Региональной общественной организации защиты прав потребителей «Финансовый Совет» РБ в интересах к Открытому акционерному обществу «Строительная компания Трест № 21» о взыскании неустойки за нарушение сроков передачи квартиры, отказать за необоснованностью.

Взыскать с Открытого акционерного общества «Строительная компания Трест № 21» в бюджет городского округа город Уфа государственную пошлину в размере 3 200 (трех тысяч двухсот) рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Башкортостан в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме, путем подачи жалобы через Орджоникидзевский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан.

Судья:

А.П. Осипов

Судья:   
  
1. 02. 2016 г.

  
Решение (определение)  
вступило в законную силу  
- 19. 02. 2016 г.  
Судья:   
Специалист: 